
Riferimento :3981

Quadrifamiliare in vendita a Padova



Agenzia Immobiliare La Piramide Sas

Address,2

498756606

info@lapiramidepadova.it



SALBORO

Proponiamo in vendita soleggiata porzione a spicchio di quadrifamiliare, totalmente indipendente, situata nel quartiere più esclusivo di Salboro. L'abitazione, curata in ogni dettaglio, offre spazi ampi e ben distribuiti su più livelli, garantendo comfort e funzionalità.

L'immobile è sviluppato così:

Piano terra: ampio ingresso, locale ad uso taverna/studio, pratica lavanderia, accogliente portico esterno con attiguo giardino e posti auto.

Primo piano: luminoso soggiorno dalle dimensioni generose, cucina separata, un terrazzo, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia.

Secondo piano: ampissima e luminosa camera padronale con uscita su terrazzo abitabile, cabina armadio ed elegante bagno finestrato dotato di vasca. Possibilità di realizzo della terza camera da letto. Tutto questo piano è stato realizzato con soffitti molto alti con travi a vista.

L'immobile è in ottime condizioni con finiture di pregio che lo rendono altamente efficiente e moderno. Impianto fotovoltaico da 7,4 kW con batterie di accumulo da 30 kWh; Impianti di allarme e domotica per una gestione intelligente della casa; Caldaia a pompa di calore, riscaldamento a pavimento e aria condizionata; Presa per la ricarica di veicoli elettrici.

Lo scoperto privato è spazioso e ben curato, perfetto per godere di momenti all'aria aperta. Il portico esterno è ideale per organizzare pranzi e cene in compagnia di famiglia e amici, immersi in un'atmosfera rilassante e piacevole.

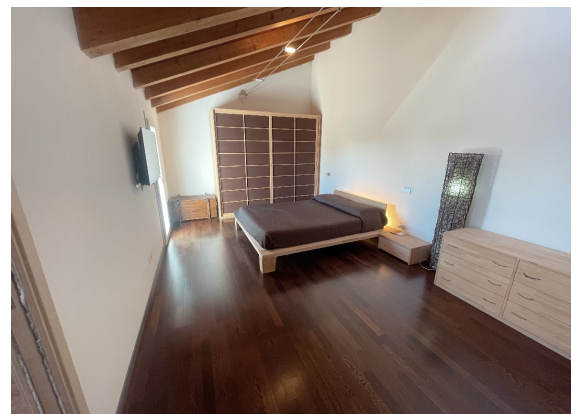
Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e pronta per essere vissuta, in una zona residenziale tranquilla, dotata di parcheggi ed aree verdi. Vedere questo immobile ti lascerà ampie soddisfazioni.

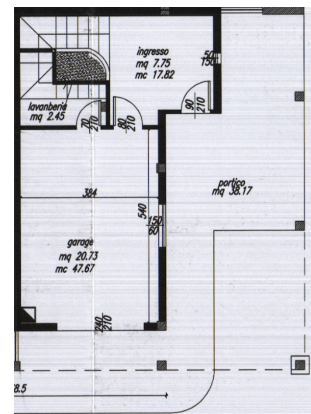
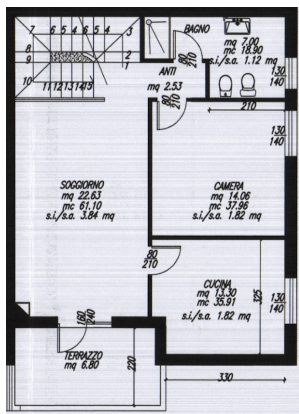
CLASSE ENERGETICA "B" I.P.E. 68,28

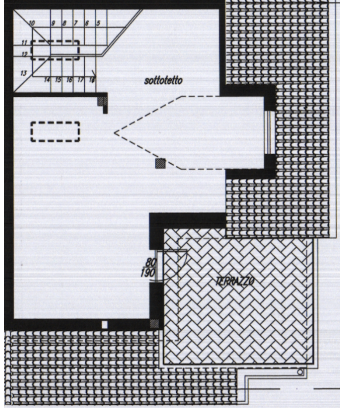
RIF 3981

Prezzo: 330.000 € Mq: 165 Camere: 2 Bagni: 2









Agenzia Immobiliare La Piramide Sas

Address,2

498756606

info@lapiramidepadova.it



Agenzia Immobiliare La Piramide Sas

Address,2

498756606

info@lapiramidepadova.it

