
Riferimento :3858

Quadrifamiliare in vendita a Montegrotto Terme



Agenzia Immobiliare La Piramide Sas

Address,2

498756606

info@lapiramidepadova.it



MONTEGROTTO TERME

Ai confini con la zona dell'ospedale di Abano Terme, proponiamo una porzione di quadrifamiliare del 2009 di testa in classe A, esposta a sud ovest e contornata da un ampio e soleggiato giardino piantumato.

La casa è di 200 mq commerciali ed è composta al piano terra da un ingresso, soggiorno e cucina abitabile comunicanti con una loggia e un pergolato in legno ottimi per cene e aperitivi all'aperto. Il bagno di servizio è finestrato e nel ripostiglio sottoscala c'è l'attacco lavatrice. Il garage coibentato è di oltre 18 mq ed è comunicante con la casa tramite porta tagliafuoco. Davanti al garage c'è un'altra loggia con posto auto. Al piano primo si trovano le tre camere di ampie dimensioni e tutte con il proprio pogggiolo, una stanza armadi (ha la predisposizione per il quarto bagno) e un bagno con doccia finestrato. Al piano secondo, una mansarda open space di 35 mq con travi a vista e un bagno con doccia che dà l'accesso a un terrazzo solarium di 24 mq. La mansarda è accatastata come sottotetto praticabile.

Il riscaldamento è a pavimento e la caldaia è stata sostituita in aprile 2024 ed è di ultima generazione in pompa di calore, i vetri sono ad alto taglio termico e gli split in ogni stanza sono della Daikin, dotata inoltre di aspirapolvere centralizzato.

Sostituendo il piano cottura, la casa non necessita del gas. Le finiture sono di alto livello con infissi e porte in laccato bianco con cerniere a scomparsa ed è dotata di impianto dall'allarme.

CLASSE ENERGETICA "A3" I.P.E. 25,37.

Rif 3858.

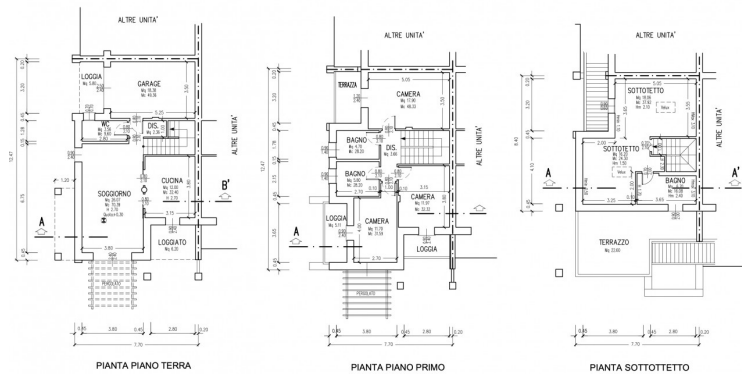
Prezzo: 395.000 € Mq: 200 Camere: 3 Bagni: 3







PROGETTO 1:100

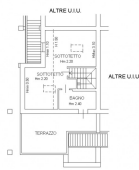




PIANO TERRA H = 2.70



PIANO PRIMO H = 2.70



PIANO SECONDO SOTTOTETTO



Agenzia Immobiliare La Piramide Sas

Address,2

498756606

info@lapiramidepadova.it

