

---

Riferimento :5

---

Appartamento in vendita a Padova



*Agenzia Immobiliare La Piramide Sas*

*Address,2*

*498756606*

*info@lapiramidepadova.it*



Personalità, eleganza, fascino, charme...è questo che cerchi in una casa e che ancora non hai trovato?

Smetti di cercare e fermati a valutare con attenzione questa elegante dimora: le sue caratteristiche ne fanno un'abitazione unica e sicuramente difficilmente replicabile. A cominciare dalla disposizione ampia e luminosa degli spazi, che regala ad ogni ambiente un sapore unico, d'altri tempi.

L'appartamento da rimodernare nella sua importante metratura è dotato di ingresso indipendente, di un maestoso salone di 55 mq con suggestivo pavimento in marmo rosso levanto, perfetto per ospitare un pianoforte e con il quale intrattenere i tuoi ospiti, una cucina abitabile con zona mezzogiorno ed ex spazio caldaia, a completare un grande terrazzo che corre intorno alla zona giorno.

La zona notte si caratterizza da eleganti armadiature fatte su misura che portano a due bagni e tre camere da letto di cui una doppia e due matrimoniali ed un'altro terrazzo.

A differenza di altri immobili qui si ha anche uno spazio sfruttabile come dependance interna che si raggiunge dal salotto scendendo al piano terra dove troviamo un ampio salone, un'ulteriore grande camere con bagno privato ed ingresso indipendente, che potrà essere destinata a studio, alloggio ospiti, oppure mantenendolo collegato alla zona superiore, ad arricchire questa zona affaccio diretto sul verde con sfogo esterno ad uso esclusivo della proprietà.

L'immobile è dotato anche di ampio e comodo garage, oltre che un piccolo spazio di ricovero in soffitta.

CERT ENERG "G" IPE 193

RIF 5

Prezzo: 350.000 €      Mq: 260      Camere: +3      Bagni: 3



**LA PIRAMIDE**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
*"Uno stile tra due affari"*





**LA PIRAMIDE**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
*"Uno stile tra due affari"*





**LA PIRAMIDE**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
*"Uno stile tra due affari"*







*Agenzia Immobiliare La Piramide Sas*

*Address,2*

*498756606*

*info@lapiramidepadova.it*

